

## COMUNE DI GORGOGNONE



### COMUNITÀ ENERGETICHE RINNOVABILI

---

#### PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

#### COMUNITÀ ENERGETICHE RINNOVABILI

Documento	Piano Economico-Finanziario (PEF)
Comune di	Gorgoglione
kWp Installabili	kWp 998,97

 **albatros**

Progettisti:

Avv. Bianca Maria Corso

Ing. Giuseppe Delfino

## Indice

<b>INTRODUZIONE.....</b>	<b>3</b>
<b>OGGETTO DEL RAPPORTO .....</b>	<b>4</b>
<i>METODOLOGIA DI VALUTAZIONE PIANO ECONOMICO .....</i>	<i>4</i>
<i>APPROCCIO METODOLOGICO .....</i>	<i>4</i>
<b>RIEPILOGO TECNICO-PROGETTUALE.....</b>	<b>5</b>
<i>INDIVIDUAZIONE SITI .....</i>	<i>5</i>
<i>STIME SULLA PRODUTTIVITÀ.....</i>	<i>5</i>
<b>ANALISI ECONOMICA.....</b>	<b>6</b>
<i>DATI PRINCIPALI .....</i>	<i>6</i>
<i>VALORE DELLE OPERE OGGETTO DI INTERVENTO .....</i>	<i>6</i>
<i>QUADRO ECONOMICO ESTIMATIVO SUL VALORE DEL PROGETTO .....</i>	<i>8</i>
<i>IMPUTAZIONE DELLE VOCI DI COSTO .....</i>	<i>9</i>
<i>IMPUTAZIONE DELLE VOCI DI RICAVO .....</i>	<i>10</i>
<i>RENDITE ECONOMICHE .....</i>	<i>12</i>
<i>CONTO ECONOMICO PREVISIONALE .....</i>	<i>12</i>
<i>STIMA DEI FLUSSI DI CASSA .....</i>	<i>12</i>
<i>PIANO PERVISIONALE COLONNINE .....</i>	<i>13</i>
<i>PROIEZIONI ECONOMICHE CUMULATIVE .....</i>	<i>13</i>
<i>ANALISI IMPATTO ECONOMICO MEDIO ANNUO.....</i>	<i>14</i>
<b>EFFICACIA DELL'INIZIATIVA .....</b>	<b>15</b>

## INTRODUZIONE

Il **Piano Economico Finanziario** (PEF) si pone come strumento necessario e fondamentale per verificare le condizioni per la fattibilità finanziaria di un progetto di realizzazione di impianti di produzione energia da fonti rinnovabili (F.E.R.) e di una Comunità Energetica Rinnovabile (C.E.R.).

L'analisi effettuata nelle pagine successive è volta alla verifica economica preliminare di un progetto relativo ad una concessione riguardante la costituzione, su terreni nella disponibilità dell'Ente, tramite la cessione da parte di privati dei relativi diritti di superficie per 30 anni, vincolati alla realizzazione di impianti di produzione da fonti rinnovabili da inserire all'interno di una Comunità Energetica Rinnovabile. Gli impianti realizzati potranno essere concessi a noleggio operativo dal concessionario al "Comune Prosumer" o alla CER stessa.

L'elaborato tecnico prende spunto dal Progetto di fattibilità (PFTE), inviato contestualmente ad esso e analizza i costi per la realizzazione delle opere in oggetto e quelli per i servizi da erogare per il loro funzionamento e mantenimento, assicurando la corretta gestione, senza impattare, operativamente sulla struttura amministrativa dell'Ente.

Il lavoro svolto ha come scopo quello di individuare il valore congruo dei ricavi e dei costi di gestione necessari per il raggiungimento degli obiettivi energetici, economici e finanziari del progetto.

## OGGETTO DEL RAPPORTO

La proposta di progetto analizza il noleggio di impianti ad energia rinnovabili idonei di incentivazione da parte del GSE.

Gli impianti saranno realizzati su superfici di proprietà di privati che ne concedono i diritti di superficie in favore dell'ente.

Di seguito sono analizzate alcune considerazioni preliminari che hanno portato alla realizzazione di tale elaborato.

## METODOLOGIA DI VALUTAZIONE PIANO ECONOMICO

Il modello di CER ipotizzato ha come presupposti quelli della tutela della sicurezza energetica territoriale, della sostenibilità ambientale, della minimizzazione del rischio imprenditoriale per l'Ente e per la cittadinanza, della convenienza economica per gli investitori e per lo sviluppo di una nuova funzione sociale.

## APPROCCIO METODOLOGICO

Sono stati presi in esame tutti gli aspetti di natura economica e finanziaria afferenti alla sostenibilità economica del progetto. Gli strumenti di calcolo sono redatti secondo la predisposizione di un modello economico e finanziario capace di prevedere tutte le variabili rilevanti di breve e lungo periodo affinché sia validata la sostenibilità della ipotetica concessione.

Sono stati presi in esame la durata degli incentivi GSE, i costi di esercizio, i diritti di superficie, i costi del noleggio, i ricavi attesi, la stima predittiva dell'andamento dei prezzi energetici del settore zonale di riferimento, dato ufficiale riportato nel portale del gestore mercati energetici italiano (GME).

È stata effettuata la stima dei flussi di cassa netti generati dalle varie componenti del progetto, quali il ricavo dalla vendita di energia, il ricavo dagli incentivi GSE per la condivisione, i minori oneri di dispacciamento e i risparmi in bolletta derivanti dalla modalità di autoconsumo individuale. Dall'analisi emerge che i ricavi sono superiori ai costi, i quali consistono nelle seguenti componenti: canoni per il noleggio degli impianti, canoni per la manutenzione degli impianti, la gestione operativa del progetto trentennale, interessi passivi per la rateizzazione del servizio a debito.

## RIEPILOGO TECNICO-PROGETTUALE

### INDIVIDUAZIONE SITI

Per il progetto sono stati individuati i seguenti siti, idonei all'installazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili, quali pannelli fotovoltaici.

Siti	descrizione	potenza pannelli W	n. pannelli	potenza totale kW	producibilità kWh/kW	producibilità totale
1	Terreno*	470	1.903,00	894,41	1.336,87	1.195.706,46
<b>totale</b>			<b>1.903,00</b>	<b>894,41</b>	<b>1.336,87</b>	<b>1.195.706,46</b>

\*Il terreno in oggetto è di proprietà privata ed il relativo diritto di superficie è oggetto di cessione dei diritti di superficie in capo all'Ente

### STIME SULLA PRODUTTIVITÀ

SPECIFICHE SULLA PRODUZIONE		
<b>POTENZA INSTALLABILE</b>	<b>kWp</b>	<b>0,999</b>
<b>PRODUCIBILITÀ MEDIA SPECIFICA PER 1 KWP</b>	<b>kWh</b>	<b>1.400</b>
Decremento prestazioni annuo	%	0,50%
Autoconsumo	%	10%
Immissione in rete	%	90%
Condivisione Energia	%	70%

FLUSSI ENERGETICI		TOT	MEDIA	anno 1	anno 2	anno 3	anno 4	anno 5	anno 6	anno 7	anno 8	anno 9	anno 10	anno 15	anno 20	anno 25	anno 30
ENERGIA PRODOTTA TOTALE	MWh	39.052	1.302	1.399	1.392	1.385	1.378	1.371	1.364	1.357	1.350	1.344	1.337	1.304	1.272	1.240	1.209
Energia autoconsumata	MWh	3.905	130	140	139	138	138	137	136	136	135	134	134	130	127	124	121
Energia immessa e commercializzata	MWh	35.147	1.172	1.259	1.252	1.246	1.240	1.234	1.228	1.221	1.215	1.209	1.203	1.173	1.144	1.116	1.088
Energia condivisa	MWh	16.809	840	881	877	872	868	864	859	855	851	846	842	821	801	0	

## ANALISI ECONOMICA

### DATI PRINCIPALI

DATI PRINCIPALI				
A) IMPIANTI FOTOVOLTAICI			B) COLONNINE DI RICARICA ELETTRICA	
	VALORE	U DI MISURA	VALORE	U DI MISURA
<b>A.1) CARATTERISTICHE E FUNZIONAMENTO</b>			<b>B.1) CARATTERISTICHE E FUNZIONAMENTO</b>	
Area geografica di installazione	SUD	Nord/Centro/Sud	N° di colonnine	4 colonnine
Potenza installabile	0,9990	MWp	N° di stalli	8 stalli
Produttività media specifica	1.400	MWh/MWp	Potenza colonnine	180 kWh
Decremento prestazioni annuo	0,50%	% annua	Durata media ricarica	20 minuti / ricarica
Energia autoconsumata	10%	% della prodotta	Energia media impiegata per una ricarica	60 kWh / ricarica
Energia valorizzata sul mercato	90%	% della prodotta	Ricariche giornaliere per stallo a regime (10° anno)	1,48 ricariche / gg
Energia condivisa ed incentivata GSE	70%	% della immessa		
<b>A.2) COSTO NOLEGGIO IMPIANTI</b>			<b>B.2) COSTI COLONNINE (in capo al gestore delle colonnine)</b>	
Acquisto impianti	0 €	€MWp	Acquisto e installazione colonnine	5.000 € € cad. colonnina
Noleggio Impianti (ventennale)	1.500.000 €	€MWp	Manutenzione e assicurazione (trentennale)	0,05 € €/kWh
Interessi sul noleggio (ventennale)	600.000 €	€MWp	Gestione servizi e progetto (trentennale)	0,10 € €/kWh
Manutenzione e assicurazione (trentennale)	600.000 €	€MWp	Costo di acquisto di energia per la colonnina	0,20 € €/kWh
Gestione servizi (trentennale)	300.000 €	€MWp	Diritti di superficie da riconoscere per area stazione di ricarica	€ stazione (20 anni)
			Royalties da riconoscere sui ricavi della colonnina	5,00% % sui ricavi
<b>A.3) REDDITIVITÀ IMPIANTI</b>			<b>B.3) RICAVI COLONNINE (in capo al gestore delle colonnine)</b>	
Diritto di superficie e altri riconoscimenti		€MWp (20 anni)	Ricavi di vendita di energia dalla colonnina	0,60 € €/kWh
Valore Autoconsumo	180,00 €	€MWh		
Prezzo di Vendita Energia	80,00 €	€MWh		
Incentivo GSE (TIP)	100,00 €	€MWh condiviso		
<b>A.4) RIPARTIZIONE INCENTIVI</b>			<b>C) DATI FISCALI</b>	
Quota Incentivo Prosumer	55%	% degli incentivi		
Quota Incentivo Consumer	25%	% degli incentivi	Tasse	0,00% %
Servizi gestione CER	20%	% degli incentivi		
			<b>D) CONSUMI E SPESA ENERGETICA</b>	
			Consumo di energia	202.695 kW kWh / anno
			Spesa media annua energetica stimata	50.674 € € / anno
			Prezzo attuale stimato per kWh acquistato	0,25 € €/kWh
			Tariffa media agevolata tramite la C.E.R.	0,20 € €/kWh

### VALORE DELLE OPERE OGGETTO DI INTERVENTO

Il valore estimativo per il calcolo delle spese di investimento è stato elaborato utilizzando il capitolato delle spese ammissibili PNRR contenute nelle regole operative GSE redatte in attuazione dell'art. 11 del Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza energetica 7 dicembre 2023, n. 414 (nel seguito Decreto CACER) e dell'art. 11 dell'Allegato A alla delibera 727/2022/R/eel (nel seguito TIAD o Delibera) dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente, che contengono l'Avviso Pubblico per la presentazione di domande a sportello per la concessione di contributi da finanziare nell'ambito della Missione 2, Componente 2, Investimento 1.2 del PNRR - Progetto finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU.

Tale avviso nella sezione 9-Spese ammissibili, stabilisce che: “Le spese sono ammissibili nel limite del costo di investimento massimo di riferimento pari a: - 1.500 €/kW, per impianti fino a 20 kW; - 1.200 €/kW, per impianti di potenza superiore a 20 kW e fino a 200 kW; - 1.100 €/kW per impianti di potenza

superiore a 200 kW e fino a 600 kW; - 1.050 €/kW, per impianti di potenza superiore a 600 kW e fino a 1.000 kW.”

Da ciò è possibile stimare che per la realizzazione di 1 impianto da 1 MW in fotovoltaico, il costo medio dell’opera è stabilito in euro 1.050.000,00.

## QUADRO ECONOMICO ESTIMATIVO SUL VALORE DEL PROGETTO

QUADRO ECONOMICO COSTI DI INVESTIMENTO	
<b>A) INVESTIMENTO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE</b>	<b>1.379.896,20 €</b>
<b>A.1) IMPIANTI</b>	
a.1.1) Fornitura di impianto fotovoltaico	1.201.147,08 €
a.1.2) Importo per l'attuazione dei piani sicurezza non soggetti a ribasso	36.034,41 €
a.1.3) Imprevisti 10%	120.114,71 €
<b>TOT A.1</b>	<b>1.357.296,20 €</b>
<b>A.2) COLONNINE</b>	
a.2.1) Fornitura e installazione di colonnine ricarica e pensiline	20.000,00 €
a.2.2) Importo per l'attuazione dei piani sicurezza non soggetti a ribasso	600,00 €
a.2.3) Imprevisti	2.000,00 €
<b>TOT A.2</b>	<b>22.600,00 €</b>
<b>B) INVESTIMENTO SU SPESE TECNICHE</b>	<b>142.334,00 €</b>
<b>B.1) SPESE TECNICHE SU IMPIANTI FV</b>	
b.1.1) Spese tecniche e consulenze 10%	135.729,62 €
b.1.2) Cassa previdenza su b.1 4%	5.429,18 €
<b>TOT B.1</b>	<b>141.158,80 €</b>
<b>B.2) SPESE TECNICHE SU COLONNINE</b>	
b.2.1) Spese tecniche e consulenze 10%	1.130,00 €
b.2.2) Cassa previdenza su b.1 4%	45,20 €
<b>TOT B.2</b>	<b>1.175,20 €</b>
<b>TOT A+B</b>	<b>1.522.230,20 €</b>
<b>C) ALTRI ONERI DI GARA</b>	<b>27.817,92 €</b>
c.1) Contributo ANAC	220,00 €
c.2) Contributo RUP 2% lavori	27.597,92 €
<b>TOT A+B+C</b>	<b>1.550.048,12 €</b>
<b>D) IVA</b>	<b>169.303,10 €</b>
d.1) Sui lavori 10%	137.989,62 €
d.2) Su spese tecniche generali e consulenze 22%	31.313,48 €
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C+D)</b>	<b>1.719.351,22 €</b>
COSTO DELLA MANODOPERA	
Ai sensi dell'art. 41, comma 14 del D.Lgs 36/2023, i costi della manodopera sono individuati al netto delle spese generali e dell'utile di impresa e sono scorporati dall'importo soggetto a ribasso e sono pari	
Il contratto collettivo applicato è: CCNL	
	29.969,10 €



## IMPUTAZIONE DELLE VOCI DI COSTO

### 1. CANONE PER IL GODIMENTO DEI DIRITTI DI SUPERFICIE

Si è ipotizzato un canone per il godimento dei diritti di superficie del terreno d'interesse, dal primo al trentesimo anno di concessione.

### 2. CANONE PER IL NOLEGGIO DELL'IMPIANTO

Si è ipotizzato un canone di noleggio, dal primo al ventesimo anno di concessione (in caso di maggiori tempistiche necessarie al bilanciamento della C.E.R., l'arco temporale slitta dal secondo al ventunesimo anno).

Valore ventennale, calibrato sul costo di realizzazione e progettazione degli impianti e sul finanziamento delle attività, tramite applicazione di un interesse annuo sul valore della realizzazione degli impianti

### 3. CANONE PER GESTIONE, MANUTENZIONE E ASSICURAZIONE IMPIANTI

Il concessionario dovrà garantire il corretto funzionamento degli impianti e l'assicurazione degli stessi, dietro un corrispettivo annuale inserito nel canone. Inoltre, sarà a carico del concessionario la cura del rapporto tra concedente ed enti competenti (ARERA, GSE, E-DISTRIBUZIONE) per le attività che concernano la gestione del bene noleggiato.

Infine, il concessionario dovrà supportare il concedente nella vendita e nella massimizzazione dell'incentivazione sull'energia prodotta dagli impianti, al fine di garantire per entrambi la redditività del bene.

### 4. INTERESSI SUL NOLEGGIO

Si è ipotizzato che il canone di noleggio sia calcolato dal primo al ventesimo anno di concessione (in caso di tempistiche necessarie al bilanciamento della C.E.R. per il primo anno, l'arco tempo slitta dal secondo al ventunesimo anno).

Valore fisso ventennale, calibrato:

- Sul costo di realizzazione e progettazione degli impianti
- Sul finanziamento delle attività, tramite applicazione di un interesse del 4,2% annuo sul valore della realizzazione degli impianti

## IMPUTAZIONE DELLE VOCI DI RICAVO

### 1. AUTOCONSUMO INDIVIDUALE

L'Ente potrà auto consumare direttamente l'energia prodotta dai propri impianti.

La valorizzazione dell'autoconsumo viene calcolata ponendo come valore della materia prima (energia) il prezzo di vendita a cui essa viene commercializzata (nelle C.E.R. tale valore è pari al prezzo zonale di riferimento) stimato in 0,08 €/kWh. A tale valore vanno aggiunti i costi medi di distribuzione dell'energia (0,07 €/kWh), la commissione media attesa (0,04 €/kWh) che applicano i fornitori di energia alle bollette, e l'IVA (22%).

Il valore dell'autoconsumo sarà pertanto:

$$\text{€ } 0,08 + \text{ONERI DI DISTRIBUZIONE} + \text{SPREAD} + \text{IVA}$$

Di cui:

Oneri di distribuzione: Stimati in 0,07 €/kWh

Commissione gestore: Stimato in 0,04 €/kWh

IVA: Valore di legge 22%

Valore Autoconsumo: **RISPARMIO € (0,08 + 0,07 + 0,04) + IVA = 0,185 €/kWh + IVA 22%**

### 2. RICAVI DI COMMERCIALIZZAZIONE DELL'ENERGIA

L'energia viene valorizzata tramite commercializzazione sul mercato.

Il prezzo medio stimato per il calcolo del valore di mercato dell'energia è pari a 0,085 €/kWh.

Tale valore si stima che possa fluttuare all'interno di un range pari all'oscillazione della quota di incentivo variabile, da 0,00 a 0,04 €/kWh.

Ipotetiche variazioni del prezzo zonale dell'energia, pertanto, potrebbero portare tale valore tra gli € 0,06 e gli € 0,10 x kWh.

Ipotetiche variazioni al ribasso, tuttavia, non rappresentano un fattore antieconomico, in quanto permettono al concedente di acquistare energia ad un prezzo medio inferiore e contestualmente di offrire un prezzo maggiormente aggressivo sul mercato, che consentirà di aumentare la capacità di condivisione tra i soci.

### 3. INCENTIVI GSE

Ai sensi del DM MASE 414 del 23/01/2024, le regole operative conseguenti sono state approvate dal GSE in data 23/02/2024. Gli incentivi GSE vengono strutturati come da seguente elaborazione:

## TARIFFA PREMIO FISSA + TARIFFA PREMIO VARIABILE + INTEGRATIVO GEOGRAFICO

### TARIFFA PREMIO FISSA: in base alla dimensione dell'impianto

- impianti < 200 kWp	0,08 €/kWh
- impianti > 200 kWp; < 600 kWp	0,07 €/kWh
- impianti > 600 kWp	0,06 €/kWh

### TARIFFA PREMIO VARIABILE: in base al prezzo zonale dell'energia

- Formula per calcolo della TARIFFA PREMIO VARIABILE:  $[0,180 - P_z \text{ zonale } \text{€/kWh}]$

### INTEGRATIVO GEOGRAFICO:

- Nord Italia	0,010 €/kWh
- Centro Italia	0,004 €/kWh

### Stabilito il valore massimo attribuibile come incentivo €/kWh

- impianti < 200 kWp INTEGRATIVO	max 0,120 €/kWh +
- impianti > 200 kWp; < 600 kWp INTEGRATIVO	max 0,110 €/kWh +
- impianti > 600 kWp INTEGRATIVO	max 0,100 €/kWh <sup>1</sup> +

Individuata, infine, la soglia massima di attribuzione incentivi alle imprese partecipanti alla C.E.R., tramite cui si ipotizza tale ripartizione degli incentivi:

- 55% degli incentivi al prosumer
- 25% degli incentivi al consumer
- 20% degli incentivi per l'erogazione di servizi di gestione della C.E.R. e di assistenza ai soci

## 4. ROYALTIES SUI RICAVI DELLE COLONNINE

Si ipotizzano royalties sui ricavi delle vendite di energia dalle colonnine per un valore pari a circa il 5%.

<sup>1</sup> Tale scaglione, il più cautelativo, è quello utilizzato come riferimento per il calcolo degli incentivi di questo prospetto.

RENDITE ECONOMICHE

CONTO ECONOMICO PREVISIONALE

CONTO ECONOMICO	U	MEDIA 20 ANNI	MEDIA 30 ANNI	TOTALE	anno 1	anno 2	anno 3	anno 4	anno 5	anno 6	anno 7	anno 8	anno 9	anno 10	anno 15	anno 20	anno 25	anno 30
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>																		
<b>A.1) Impianti FV</b>																		
Diritti di superficie aree destinate a impianti	€	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Risparmio da autoconsumo	€	24.013	23.431	702.939	25.174	25.048	24.923	24.798	24.674	24.551	24.428	24.306	24.185	24.064	23.468	22.887	22.321	21.768
Vendita Energia Mercato	€	96.054	93.725	2.811.756	100.696	100.193	99.692	99.193	98.697	98.204	97.713	97.224	96.738	96.254	93.872	91.549	89.283	87.073
Incentivo GSE Prosumer	€	46.226	46.226	924.516	48.460	48.218	47.977	47.737	47.498	47.261	47.024	46.789	46.555	46.322	45.176	44.058		
<b>A.2) Colonnine</b>																		
Diritti di superficie aree destinate a colonnine	€	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Royalties sulle vendite delle colonnine	€	6.965	7.231	216.921	5.256	5.309	5.415	5.577	5.800	6.090	6.425	6.811	7.253	7.761	7.761	7.761	7.761	7.761
<b>TOTALE RICAVI PROSUMER</b>	€	173.258	155.204	4.439.210	179.586	178.767	178.006	177.306	176.670	176.106	175.591	175.130	174.731	174.402	170.277	166.255	119.364	116.602
<b>B) COSTI OPERATIVI</b>																		
Noleggio impianti	€	74.923	74.923	1.498.455	74.923	74.923	74.923	74.923	74.923	74.923	74.923	74.923	74.923	74.923	74.923	74.923		
Manutenzione e Assicurazione	€	19.979	19.979	599.382	19.979	19.979	19.979	19.979	19.979	19.979	19.979	19.979	19.979	19.979	19.979	19.979	19.979	19.979
Gestione servizi (contabilità, interfaccia GSE, ecc.)	€	9.990	9.990	299.691	9.990	9.990	9.990	9.990	9.990	9.990	9.990	9.990	9.990	9.990	9.990	9.990	9.990	9.990
<b>TOTALE COSTI</b>	€	104.892	79.918	2.397.528	104.892	104.892	104.892	104.892	104.892	104.892	104.892	104.892	104.892	104.892	104.892	104.892	29.969	29.969
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO (EBITDA)</b>	€	68.366	75.287	2.258.604	74.694	73.875	73.114	72.414	71.778	71.214	70.699	70.238	69.839	69.510	65.385	61.363	89.395	86.633
<b>C) AMMORTAMENTI E ACCANTONAMENTI</b>																		
Ammortamento impianti FV	€	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
<b>MARGINE OPERATIVO NETTO (EBIT)</b>	€	-	-	2.258.604	74.694	73.875	73.114	72.414	71.778	71.214	70.699	70.238	69.839	69.510	65.385	61.363	89.395	86.633
<b>D) ONERI FINANZIARI</b>																		
Interessi sul noleggio	€	29.969	29.969	599.382	29.969	29.969	29.969	29.969	29.969	29.969	29.969	29.969	29.969	29.969	29.969	29.969		
<b>RISULTATO ANTE IMPOSTE (EBT)</b>	€	38.397	55.307	1.659.222	44.725	43.906	43.145	42.445	41.809	41.245	40.730	40.269	39.870	39.541	35.416	31.394	89.395	86.633
Tasse	€	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>UTILE</b>	€	38.397	55.307	1.659.222	44.725	43.906	43.145	42.445	41.809	41.245	40.730	40.269	39.870	39.541	35.416	31.394	89.395	86.633

STIMA DEI FLUSSI DI CASSA

FLUSSI DI CASSA	U	TOTALE	anno 1	anno 2	anno 3	anno 4	anno 5	anno 6	anno 7	anno 8	anno 9	anno 10	anno 15	anno 20	anno 25	anno 30
Ricavi (+)	€	4.656.132	179.586	178.767	178.006	177.306	176.670	176.106	175.591	175.130	174.731	174.402	170.277	166.255	119.364	116.602
Costi di Gestione (-)	€	(2.397.528)	(104.892)	(104.892)	(104.892)	(104.892)	(104.892)	(104.892)	(104.892)	(104.892)	(104.892)	(104.892)	(104.892)	(104.892)	(29.969)	(29.969)
Interessi sul Debito (-)	€	(599.382)	(29.969)	(29.969)	(29.969)	(29.969)	(29.969)	(29.969)	(29.969)	(29.969)	(29.969)	(29.969)	(29.969)	(29.969)	0	0
Tasse (-)	€	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamento (-)	€	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>FLUSSI DI CASSA</b>	€	0	44.725	43.906	43.145	42.445	41.809	41.245	40.730	40.269	39.870	39.541	35.416	31.394	89.395	86.633
<b>FLUSSI DI CASSA CUMULATI</b>	€	1.659.222	44.725	88.632	131.777	174.221	216.030	257.275	298.004	338.274	378.144	417.685	602.973	767.946	1.220.560	1.659.222

## PIANO PERVISIONALE COLONNINE

PIANO PERVISIONALE COLONNINE	U	MEDIA 20 ANNI	MEDIA 30 ANNI	TOTALE	anno 1	anno 2	anno 3	anno 4	anno 5	anno 6	anno 7	anno 8	anno 9	anno 10	anno 15	anno 20	anno 25	anno 30
Ricariche giornaliere totali	ricariche gg	10,60	11,01	...	8,00	8,08	8,24	8,49	8,83	9,27	9,78	10,37	11,04	11,81	11,81	11,81	11,81	11,81
Ricariche giornaliere per singolo stallone	ricariche gg	1,33	1,38	...	1,00	1,01	1,03	1,06	1,10	1,16	1,22	1,30	1,38	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48
Ricariche annue	ricariche anno	3.869,71	4.017,06	120.512	2.920	2.949	3.008	3.098	3.222	3.383	3.570	3.784	4.030	4.312	4.312	4.312	4.312	4.312
Minuti di esercizio giornaliero	minuti	53,01	55,03	...	40,00	40,40	41,21	42,44	44,14	46,35	48,90	51,83	55,20	59,07	59,07	59,07	59,07	59,07
Ricarichi di vendita dell'energia	€	139.310	144.614	4.338.430	105.120 €	106.171 €	108.295 €	111.543 €	116.005 €	121.805 €	128.505 €	136.215 €	145.089 €	155.224 €	155.224 €	155.224 €	155.224 €	155.224 €
<b>TOTALE RICAVI</b>	€	139.310	144.614	4.338.430	105.120 €	106.171 €	108.295 €	111.543 €	116.005 €	121.805 €	128.505 €	136.215 €	145.089 €	155.224 €	155.224 €	155.224 €	155.224 €	155.224 €
Riconosc. diritto di superficie	€	0	0	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Costo Gestione del servizio	€	23.218	24.102	723.072	17.520 €	17.695 €	18.049 €	18.591 €	19.334 €	20.301 €	21.417 €	22.703 €	24.178 €	25.871 €	25.871 €	25.871 €	25.871 €	25.871 €
Costo Manutenzione e assicurazione	€	11.609	12.051	361.536	8.760 €	8.848 €	9.025 €	9.295 €	9.667 €	10.150 €	10.709 €	11.351 €	12.089 €	12.935 €	12.935 €	12.935 €	12.935 €	12.935 €
Energia Acquisita	€	46.437	48.205	1.446.143	35.040 €	35.390 €	36.098 €	37.181 €	38.668 €	40.602 €	42.835 €	45.405 €	48.356 €	51.741 €	51.741 €	51.741 €	51.741 €	51.741 €
Royalties	€	6.965	7.231	218.921	5.256 €	5.309 €	5.415 €	5.577 €	5.800 €	6.090 €	6.425 €	6.811 €	7.253 €	7.761 €	7.761 €	7.761 €	7.761 €	7.761 €
<b>TOTALE COSTI</b>	€	81.284	84.358	2.530.751	61.320 €	61.933 €	63.172 €	65.067 €	67.670 €	71.053 €	74.961 €	79.459 €	84.634 €	90.547 €	90.547 €	90.547 €	90.547 €	90.547 €
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO (EBITDA)</b>	€	58.046	60.256	1.807.679	43.800 €	44.238 €	45.123 €	46.476 €	48.336 €	50.752 €	53.544 €	56.756 €	60.445 €	64.677 €	64.677 €	64.677 €	64.677 €	64.677 €

## PROIEZIONI ECONOMICHE CUMULATIVE

PROIEZIONI ECONOMICO CUMULATIVE	1° anno	2° anno	3° anno	4° anno	5° anno	10° anno	20° anno	30° anno
Diritti di superficie aree destinate a impianti	€ 0	0	0	0	0	0	0	0
Risparmio da autoconsumo	€ 25.174	50.222	75.145	99.943	124.618	246.151	480.268	702.939
Vendita Energia Mercato	€ 100.696	200.889	300.581	399.774	498.471	984.605	1.921.072	2.811.756
Incentivo GSE Prosumer	€ 48.460	96.678	144.654	192.391	239.889	473.841	924.516	924.516
Diritti di superficie aree destinate a colonnine	€ 0	0	0	0	0	0	0	0
Royalties sulle vendite delle colonnine	€ 5.256	10.565	15.979	21.556	27.357	61.698	139.310	216.921
<b>TOTALE RICAVI</b>	€ 179.586	358.353	536.359	713.665	890.335	1.766.294	3.465.165	4.656.132
Noleggio impianti	€ 74.923	149.846	224.768	299.691	374.614	749.228	1.498.455	1.498.455
Manutenzione e Assicurazione	€ 19.979	39.959	59.938	79.918	99.897	199.794	399.588	599.382
Gestione servizi (contabilità, interfaccia GSE, ecc.)	€ 9.990	19.979	29.969	39.959	49.949	99.897	199.794	299.691
<b>TOTALE COSTI</b>	€ 104.892	209.784	314.676	419.567	524.459	1.048.919	2.097.837	2.397.528
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO (EBITDA)</b>	€ 74.694	148.570	221.684	294.098	365.876	717.376	1.367.328	2.258.604
Ammortamenti	€ 0	0	0	0	0	0	0	0
<b>MARGINE OPERATIVO NETTO (EBIT)</b>	€ 74.694	148.570	221.684	294.098	365.876	717.376	1.367.328	2.258.604
Interessi sul noleggio	€ 29.969	59.938	89.907	119.876	149.846	299.691	599.382	599.382
<b>RISULTATO ANTE IMPOSTE (EBT)</b>	€ 44.725	88.632	131.777	174.221	216.030	417.685	767.946	1.659.222
Tasse	€ 0	0	0	0	0	0	0	0
<b>UTILE</b>	€ 44.725	88.632	131.777	174.221	216.030	417.685	767.946	1.659.222

## ANALISI IMPATTO ECONOMICO MEDIO ANNUO

È stata effettuata una stima dei valori medi annui legati al potenziale energetico dell'Ente, in relazione agli incentivi realizzabili e ai costi principali (noleggio, gestione e diritti di superficie), analizzati nella seguente tabella:

POTENZIALE RISPARMIO DIRETTO IN BOLLETTA			
A) COSTO STORICO			
Energia acquistata	202.695	kWh anno	
Prezzo medio per kWh	0,25 €	€/kWh anno	
<b>TOTALE ATTUALE SPESA</b>	<b>50.674 €</b>	<b>€ anno</b>	
B) NUOVA SPESA C.E.R.			
Energia acquistata	202.695	kWh anno	
Prezzo medio per kWh	0,20 €	€/kWh anno	
<b>TOTALE NUOVA SPESA</b>	<b>40.134 €</b>	<b>€ anno</b>	
<b>C) RISPARMIO DIRETTO IN BOLLETTA SUL COSTO ENERGETICO</b>	<b>20,80%</b>	<b>% anno</b>	
	<b>10.540 €</b>	<b>€ anno</b>	

POTENZIALE RISPARMIO TOTALE [COSTO STORICO - RISPARMI DIRETTI E INDIRETTI]			
A) COSTO STORICO			
A.1) Costo storico annuo stimato	50.674	€ anno	
RISPARMIO GENERATO			
B.1) Risparmio diretto in bolletta	10.540	€ anno	
B.2) Utile medio annuo dell'impianto FV e delle colonnine	55.307	€ anno	
<b>TOTALE RISPARMIO (B.1 + B.2)</b>	<b>65.848</b>	<b>€ anno</b>	
<b>B) NUOVO COSTO</b>	<b>-15.174</b>	<b>€ anno</b>	
<b>RISPARMIO TOTALE GENERATO</b>	<b>129,94%</b>	<b>% anno</b>	
	<b>65.848 €</b>	<b>€ anno</b>	

## EFFICACIA DELL'INIZIATIVA

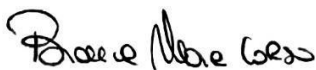
Si evince dai valori espressi che l'iniziativa è efficace in primis per la realizzazione di un progetto socialmente ed economicamente rilevante come una Comunità Energetica Rinnovabile, senza che questa gravi nel lungo periodo sulle casse dell'Ente e anzi che possa apportare dei vantaggi quali:

- a) RISPARMIO IN BOLLETTA
- b) VENDITA DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI
- c) INCENTIVI GSE SULLA PRODUZIONE CONDIVISA
- d) INCENTIVI SUL CONSUMO VIRTUALE DI ENERGIA RINNOVABILE

L'iniziativa inoltre permette il perseguimento degli obiettivi di agenda 2030 che prevede la decarbonizzazione energetica entro le tempistiche attese dal programma.

Si può affermare che il progetto produca un ritorno economico positivo dal punto di vista del benessere sociale per le persone fisiche e le imprese, sia con ricadute dirette sui soci della CER sia con ricadute indirette sul territorio di riferimento.

Avv. Bianca Maria Corso

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Bianca Maria Corso".

Ing. Giuseppe Delfino

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Giuseppe Delfino".