



# COMUNE DI GORGOGLIONE

Provincia di Matera

Via Roma, 159 – GORGOGLIONE (MT) – Tel. 0835/560078 Fax 0835/560257

Pec: [protocollo@pec.comune.gorgoglione.mt.it](mailto:protocollo@pec.comune.gorgoglione.mt.it) Codice Fiscale:83000410775

**ALLEGATO A**

## AVVISO PUBBLICO

### **Manifestazioni di interesse all'acquisto di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Gorgoglione (MT)**

#### **1. Finalità**

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 58 del DECRETO-LEGGE 25 giugno 2008, n. 112 - Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria – *“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.”*

- l'oggetto della vendita è costituito da alloggi popolari di cui all'allegato“C” del presente avviso, tramite manifestazione di interesse all'acquisto da presentare tramite l'apposito modulo allegato“B”.

Visto:

- Il Regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili affisso all'Albo Pretorio del Comune di Gorgoglione in data 29/06/2020

#### **2. Soggetti ammessi alla presentazione della manifestazione di interesse**

Possono presentare manifestazione di interesse all'acquisto:

- il richiedente che versi nella condizione dalla quale derivi il diritto di prelazione ai sensi del Regolamento comunale;

E' riconosciuto il diritto di prelazione a coloro che si trovino in una o più delle seguenti situazioni:

- Giovane coppia priva di proprietà;
- Nuclei familiari residenti a Gorgoglione non proprietari o con alloggio insufficiente rispetto al nucleo familiare;
- Nuclei familiari residenti in alloggio insufficiente rispetto ai componenti della famiglia e

limitrofo agli immobili alienati dal Comune.

Si precisa che è considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, riferita alla sola unità immobiliare, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali, di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro e degli sguinci di porte e finestre, risulti non inferiore a:

- 1) - 45 mq. per nucleo familiare composto da una o due persone;
- 2) - 60 mq. per nucleo familiare composto da 3 - 4 persone;
- 3) - 75 mq. per nucleo familiare composto da 5 persone;
- 4) - 85 mq. per nucleo familiare composto da 6 persone;
- 5) - 95 mq. per nucleo familiare composto da 7 persone ed oltre.

### **3. Alloggi oggetto della vendita**

Gli alloggi ad uso abitativo di edilizia residenziale pubblica per i quali i soggetti ammessi possono presentare manifestazione d'interesse all'acquisto sono quelli indicati nell'allegato "C" del presente avviso.

### **4. Condizioni per la vendita**

L'alloggio è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Eventuali spese, se necessarie sono a carico dell'acquirente.

Ai sensi dell'art. 2, comma 4, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, l'alloggio acquistato potrà essere alienato a terzi solo decorso il termine di dieci anni dalla data di registrazione di acquisto.

### **5. Prezzo di vendita**

Il prezzo di cessione dell'alloggio, è quello determinato con il Piano di alienazione degli immobili, aumentato di eventuali rilanci non inferiori al 20% del prezzo di cessione di cui sopra.

### **6. Pagamento**

L'assegnatario dovrà quindi formalizzare l'accettazione del prezzo di cessione per l'acquisto dell'alloggio entro i termini indicati nella successiva nota di comunicazione con spese di stipula dell'atto di compravendita, a carico dell'acquirente.

### **7. Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse all'acquisto**

Le manifestazioni di interesse all'acquisto devono essere inviate all' Area tecnica entro 15 giorni dalla pubblicazione del suddetto Avviso secondo una delle seguenti modalità:

- a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo [protocollo@pec.comune.gorgoglione.mt.it](mailto:protocollo@pec.comune.gorgoglione.mt.it) specificando nell'oggetto "Avviso manifestazione di interesse all'acquisto di alloggi di proprietà del Comune di Gorgoglione", si precisa che verranno considerate valide solo le istanze trasmesse per via posta elettronica certificata, non è ammessa la trasmissione via posta elettronica ordinaria;
- a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, indirizzata al Comune di Gorgoglione, via Roma 159 75010 Gorgoglione (MT), la busta dovrà riportare la dizione "Avviso manifestazione di interesse all'acquisto di alloggi di proprietà del Comune di Gorgoglione";
- a mano presso l'Ufficio protocollo in busta chiusa riportando la dizione "Avviso manifestazione di interesse all'acquisto di alloggi di proprietà del Comune di Gorgoglione".

Nel caso di invio tramite raccomandata con ricevuta di ritorno, farà fede la data di ricezione riportata dal timbro del Protocollo del Comune di Gorgoglione. Rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, la richiesta non pervenga entro i termini previsti all'indirizzo di destinazione.

## **8. Alienazione del bene**

L'alienazione del bene avviene sulla base delle trattative direttamente condotte con l'acquirente ad un prezzo non inferiore a quello di stima.

Le offerte sono immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico nei confronti del Comune consegue alla stipula del contratto. La determinazione del prezzo, oltre a tutte le spese, è accettato per iscritto dall'acquirente nel corso della trattativa. Delle motivazioni relative alle alienazioni a mezzo di trattative private dirette viene dato conto nella deliberazione di Giunta e nelle determinazioni gestionali alle quali viene data adeguata pubblicità e trasparenza (almeno tramite affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione nel sito internet del Comune), prima della definitiva alienazione contrattuale, al fine di acquisire e valutare eventuali osservazioni, proposte comunque denominate e, in generale, al fine di garantire il principio di concorrenza, confronto competitivo, di evidenza pubblica e donde evitare restrizioni ingiustificate alla regola generale della libertà di competizione.

## **9. Informazioni**

Copia del presente Avviso è reperibile presso l'Area tecnica del Comune di Gorgoglione, all'Albo Pretorio e sul sito internet sul sito Internet del Comune: <https://comune.gorgoglione.mt.it/>.

## **10. Trattamento dati personali**

Ai sensi del Regolamento UE n.2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali c.d. "GDPR"), si informano gli interessati che il trattamento dei dati personali conferiti con la domanda di partecipazione all'avviso di manifestazione di interesse è effettuato, anche con modalità informatizzate, dal Comune di Gorgoglione in qualità di Titolare del trattamento. Per l'informativa in tema di Privacy si rimanda alla domanda di partecipazione allegata che costituisce parte integrante del presente Avviso Pubblico.

## **11. Responsabile del procedimento**

Responsabile del procedimento relativo all'avviso in oggetto è il Geom. Salvatore URGO, telefono 0835560078 – email: [ufficiotecnico@comune.gorgoglione.mt.it](mailto:ufficiotecnico@comune.gorgoglione.mt.it)